

90475 Nürnberg / Nürnberg-Fischbach

Ein Haus – viele Möglichkeiten
3 Wohnungen, 3 Garagen
Solide Kapitalanlage mit Potenzial



520.000 €

Kaufpreis

168 m²

Wohnfläche

8

Zimmer

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	168 m ²
Grundstücksfläche	593 m ²
Zimmer	8
Einliegerwohnung	✓

Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	520.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.04.2036
Baujahr (Haus)	1958
Primär-Energieträger	OEL
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	100.70

Online-Exposé



www.nib.de/expose/whncgfqb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband