

## 90427 Nürnberg

Ihr neues Familienglück in Nürnberg-Schniegling, direkt vom Bauträger



**797.000 €**  
Kaufpreis

**141 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Stein - Nürnberg -  
Fürth - Schwabach - Ansbach**  
Frank Leonhardt  
Tel.: 0911 / 255 228-0  
frank.leonhardt@remax.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	141 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	6 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	350 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

#### Ausstattung

Gas	✓
Freiplatz	✓
Zentralheizung	✓

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	797.000 €
Aussen-Courtage	ohne zusätzliche

#### Zustand

Baujahr	2025
---------	------

#### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/whhlezzs](http://www.nib.de/expose/whhlezzs)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband