

## 91074 Herzogenaurach

Wohnung oder Praxis/Büro alles ist möglich -  
renovierungsbedürftig!



**289.000 €**  
Kaufpreis

**117 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche



**Ihr Ansprechpartner**

Mehrdad Younesi  
Tel.: 0176 80758015  
mehrdad.younesi@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	117 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	591 m <sup>2</sup>
Balkone / Terrassen	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	289.000 €
Hausgeld	300 €
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl. ges.)

### Zustand

Baujahr	1977
Zustand	renovierungsbed

### Ausstattung

Estrich	✓
---------	---

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1977
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/wgzdwltn](http://www.nib.de/expose/wgzdwltn)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband