

## 91126 Rednitzhembach

Schicke 3-Zimmer-Wohnung, ca. 77 m<sup>2</sup> | Südbalkon mit tollem Ausblick | Tageslichtbad | Küche inkl.



**808 €**

Kaltmiete

**77 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Pekona Immobilien**

PERSONLICH KOMPETENT NAH

**Ihr Ansprechpartner**

**Pekona Immobilien GmbH**

Bettina Drescher

Tel.: 004991228870624

b.drescher@pekona.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1975
----------------	------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	808 €
Warmmiete	1.039 €
Nebenkosten	231 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	231 €
Gesamtbelastung brutto	1.039 €

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2025
Haustiere	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/wgsevfev](http://www.nib.de/expose/wgsevfev)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband