

90552 Röthenbach an der Pegnitz

Leerstehendes und aufgeteiltes MFH in Röthenbach a. d. Pegnitz



890.000 €

Kaufpreis

408 m²

Wohnfläche



Ihr Ansprechpartner

**Rüstig Immobilien Service
GmbH**

Tel.: 09123 990330

info@ruestig.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	408 m ²
Grundstücksfläche	311 m ²

Zustand

Zustand	teilsaniert
---------	-------------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	16.10.2023
gültig bis	14.04.2035
Baujahr (Haus)	1913
Energieverbrauchskennwert	C
Endenergiebedarf	98,6

Preise & Kosten

Kaufpreis	890.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
unterkellert	ja
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Garage	✓
Gas	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wgpkypvn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband