

96465 Neustadt bei Coburg

Moderne Unternehmer-Villa mit Einliegerwohnung in Neustadt bei Coburg



599.000 €
Kaufpreis

320,61 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliensWelt GmbH
Thilo von Berlepsch
Tel.: 00499112477500
anfragen@spardaimmobilienswelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	320,61 m ²
Grundstücksfläche	577 m ²
Zimmer	6
Terrassen	1
Stellplätze	2
Einliegerwohnung	✓

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Sauna	✓
Wintergarten	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	599.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	2010
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	05.09.2023
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2010
Endenergiebedarf	150.90
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wglqbplu

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband