

## 90409 Nürnberg

Raum für Visionen: 4-Zimmer-Wohnung mit Charakter -  
Open House am Sonntag, den 29.06.25 um 13 Uhr



**319.000 €**  
Kaufpreis

**102 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Immobilien**  
Dominik Dietrich  
Tel.: 0911 / 255 228-26  
dominik.dietrich@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	2

### Ausstattung

Öl	✓
Freiplatz	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	319.000 €
Hausgeld	201,97 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1964
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1964
----------------	------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/wggbumff](http://www.nib.de/expose/wggbumff)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband