

90409 Nürnberg

HEGERICH: Exklusives Wohnerlebnis unter historischem Dach - 4-Zimmer-Wohnung mit einzigartigem Flair



1.655 €
Kaltmiete

127 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien
Tel.: -
vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Logia	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.655 €
Warmmiete	2.150 €
Nebenkosten	495 €
provisionspflichtig	×
Kautionskett	4.965€

Zustand

Baujahr	1908
letzte Modernisierung	2025
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Parkett	✓

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1908
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab sofort!
denkmalgeschützt	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wgdzpypg

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund