

90402 Nürnberg

HEGERICH: Komplett sanierte 1-Zimmer-Wohnung in idealer Lage am Wöhrder See



625 €

Kaltmiete

46 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605-0

ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1958
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	26.11.2024
gültig bis	25.11.2034
Baujahr (Haus)	1958
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	625 €
Warmmiete	800 €
Nebenkosten	175 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionswert	1785

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wfxutxbc

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband