

91052 Erlangen

3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Erlangen



270.000 €

Kaufpreis

77 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliensWelt GmbH

Immo Haschke

Tel.: 004917661949568

anfragen@spardaimmobilienswelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	270.000 €
Hausgeld	300 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Ausstattung

Wanne	✓
Massivbauweise	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.01.2027
Baujahr (Haus)	1962
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	96.30
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wfrunpkt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund