

# Tolle Familienwohnung: 4 Zimmer & Südbalkon in Feldrandlage



**659.932 €**  
Kaufpreis

**102,75 m²**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

**Ihr Ansprechpartner**  
**Schultheiß Projektentwicklung AG**

Tel.: +49 911 93425-0  
info@schultheiss-projekt.de

## Flächen & Zimmer

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Wohnfläche          | 102,75 m² |
| Zimmer              | 4         |
| Schlafzimmer        | 3         |
| Badezimmer          | 2         |
| Balkone / Terrassen | 1         |
| Wohn-/Schlafzimmer  | 1         |

## Ausstattung

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie     | Gehoben |
| Abstellraum                | ✓       |
| Rolladen                   | ✓       |
| Gäste-WC                   | ✓       |
| schlüsselfertig mit Keller | ✓       |
| Süden                      | ✓       |
| offene Küche               | ✓       |

## Preise & Kosten

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis            | 659.932 € |
| Heizkosten enthalten | X         |
| provisionspflichtig  | X         |
| Tiefgarage           | 32.000 €  |

## Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 2025 |
|---------|------|

## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2025 |
|----------------|------|

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/wfqbxxb](http://www.nib.de/expose/wfqbxxb)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund