

90427 Nürnberg / Boxdorf

Stilvolles Reihenmittelhaus in naturnaher Bestlage –
exklusives Wohnen mit besonderem Flair



689.000 €

Kaufpreis

133 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Longworth Immobilien GmbH &
Co. KG**

Tel.: 004991192380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133 m ²
Nutzfläche	7 m ²
Grundstücksfläche	125 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Elektro	✓
Carpport	✓
unterkellert	nein

Preise & Kosten

Kaufpreis	689.000 €
Aussen-Courtage	2,38%, inklusive

Zustand

Baujahr	2021
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.08.2031
Baujahr (Haus)	2021
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	53.70

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wfphquvq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband