

90766 Fürth

# HEGERICH: Vermietete Maisonettewohnung am Wiesengrund-Fürth



**199.000 €**

Kaufpreis

**65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**

Matthias Freier

Tel.: +49 911 131605-17

mf@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Logia	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Hausgeld	339 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	6.600 €

## Zustand

Baujahr	1954
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1954
Gebäudeart	Wohngebäude

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
denkmalgeschützt	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/wfglnswn](http://www.nib.de/expose/wfglnswn)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband