

**90559 Burgthann**

Neuwertige Halle mit zusätzlichem Wohnhaus - Ein außergewöhnliches Anwesen für vielseitige Nutzungsmö ...



**Vom Wohntraum  
zum Wohnraum.**

**Morgen kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann eG



**499.000 €**  
Kaufpreis

**190 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

 **Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann**

**Ihr Ansprechpartner**

**Raiffeisenbank Oberferrieden-  
Burgthann eG**

--

Tel.: 09183/9301-66  
sabine.behringer@raiba-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	190 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	758 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

### Zustand

Baujahr	1972
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	11.02.2024
gültig bis	10.02.2034
Baujahr (Haus)	1972
Endenergiebedarf	219.6
Primär-Energieträger	Heizöl
Wertklasse	G

### Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Kaufpreis / qm	2.626,32 €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautionsstext	Kautionsstext

### Ausstattung

Öl ✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/wempxbpl](http://www.nib.de/expose/wempxbpl)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband