

92355 Velburg-Deusmauer

Investieren, wo Sicherheit auf Rendite trifft!

NATO-Doppelhaushälfte mit vielen Extras bei Velburg



245.000 €

Kaufpreis

128 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	128 m²
Grundstücksfläche	401 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Solar	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	245.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

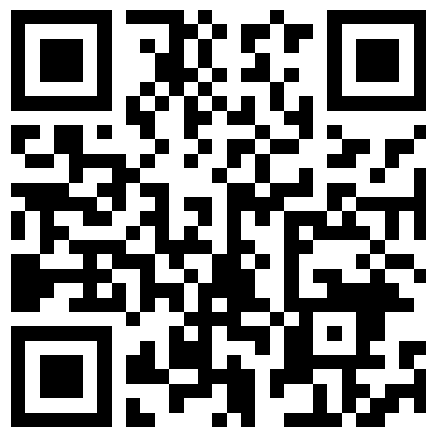
Zustand

Baujahr	2002
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.09.2036
Baujahr (Haus)	2002
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	179.40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/weazufwd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund