92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Ruhig & zentral in Citynähe! 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Gartenanteil in der Zimmererstraße



850 €
Kaltmiete

82 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m²
Grundstücksfläche	76 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Warmmiete	1.100 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	1.100 €

Zustand

Baujahr	2010
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
unterkellert	ja
Tief-Garage	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.02.2035
Baujahr (Haus)	2010
Energieverbrauchkennwert	79.90
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Dezember 2026
Ab-Datum	01.12.2026

Online-Exposé

www.nib.de/expose/wdxmabmt

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund