

# HEGERICH: Wohnen über den Dächern Nürnbergs - Möblierte 3-Zimmer-Wohnung

**920 €**

Kaltmiete

**76 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN
**Ihr Ansprechpartner****Hegerich Immobilien GmbH**Ihr Vermietungs-Team von  
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	76 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Logia	1

**Preise & Kosten**

Kaltmiete	920 €
Warmmiete	1.030 €
Nebenkosten	110 €
provisionspflichtig	X
Kautionskett	2.760€

**Zustand**

Baujahr	1960
Zustand	gepflegt

**Ausstattung**

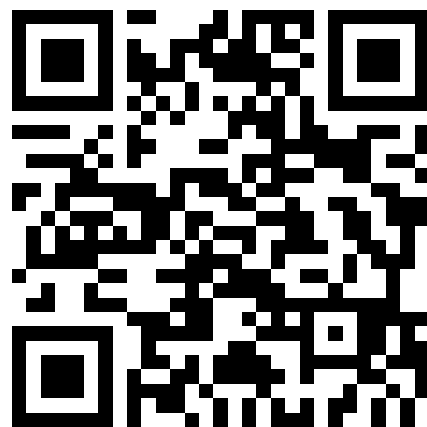
Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.08.2018
gültig bis	01.08.2028
Baujahr (Haus)	1960
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	110.9

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab Ab sofort!

**Online-Exposé**[www.nib.de/expose/wdrwrwua](http://www.nib.de/expose/wdrwrwua)
**N Ü R N B E R G E R**  
IMMOBILIENBÖRSE

 Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund