

91275 Auerbach , Oberpf

Gepflegtes EFH mit Wohlfühlfaktor in Auerbach , Oberpf



330.000 €

Kaufpreis

150 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

ALEXANDER GROSS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

ALEXANDER GROSS Immobilien GmbH

Alexander GROSS

Tel.: +49 9123 97010

info@gross-immo.de

ALEXANDER GROSS
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m ²
Nutzfläche	31 m ²
Grundstücksfläche	1.091 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.05.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	330.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,98 %

Zustand

Baujahr	1979
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.02.2024
gültig bis	27.02.2034
Baujahr (Haus)	1979
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	212,3
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wdgtvepw

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband