

90431 Nürnberg

Gewerbebestand + Baugenehmigung Wohnen



59 m²
Wohnfläche

S-IMMOWERK
IHR GEWERBEMAKLER

Ihr Ansprechpartner

S-Immowerk GmbH & Co. KG

Vertriebs-Team

Tel.: +49 911 47772530

info@s-immowerk.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59 m ²
Lagerfläche	669 m ²
Bürofläche	424 m ²
Büroteilfläche	424 m ²
Grundstücksfläche	2.663 m ²
sonstige Fläche	86 m ²

Ausstattung

Gas ✓

Preise & Kosten

provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1980
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1980
Stromwert	2,2
Wärmewert	42,2

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wcywppnk

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund