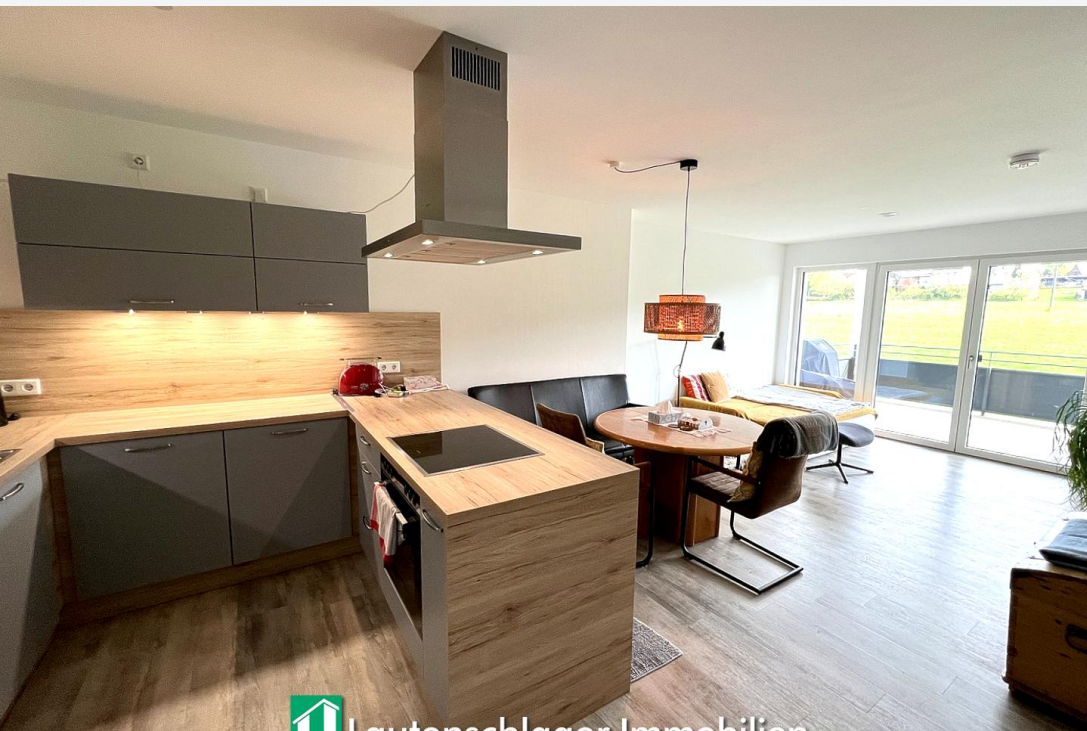


# 90518 Altdorf-Ludersheim

## Greenliving in Ludersheim!

Topmoderne 2-Zimmer-Wohnung mit  
2 Carport-Stellplätzen bei Altdorf



**870 €**

Kaltmiete

**63,34 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Christian Lautenschlager  
Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63,34 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

### Preise & Kosten

Kaltmiete	870 €
Warmmiete	1.060 €
Nebenkosten	190 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	190 €
Gesamtbelastung brutto	1.060 €

### Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Ausstattung

Luft-Wärmepumpe	✓
Elektro	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.08.2034
Baujahr (Haus)	2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	16.00
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	A+

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Juli 2026
Ab-Datum	01.07.2026

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/wcuhpceg](http://www.nib.de/expose/wcuhpceg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband