

91284 Neuhaus

Wohnhaus mit Garten und großzügigem Kellerbereich in Neuhaus a. d. Pegnitz



289.000 €
Kaufpreis

115 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 115 m ² |
| Nutzfläche | 104 m ² |
| Grundstücksfläche | 453 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| separate WCs | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kamin | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| unterkellert | ja |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 289.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Baujahr | 1992 |
| erschliessung.erschl_attvoll | erschlossen |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | renovierungsbed |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 30.04.2026 |
| gültig bis | 29.04.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1992 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 139,10 |
| Primär-Energieträger | Öl |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wcnzxpnr

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband