

**90518 Altdorf**

# Großes EFH mit angrenzender Scheune und Nebengebäuden in Altdorf OT Eismannsberg



**399.000 €**  
Kaufpreis

**175 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7,5**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Vicky Rothmund  
Tel.: 0911 230-3242  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	175 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.150 m <sup>2</sup>
Zimmer	7,5
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	zum Teil
Freiplatz	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1900
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.03.2025
gültig bis	27.03.2035
Baujahr (Haus)	1900
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/wcdxwpkp](http://www.nib.de/expose/wcdxwpkp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband