

90402 Nürnberg

# Altstadtwohnung mit Charakter und hohem Wohnkomfort



**620.000 €**

Kaufpreis

**106,15 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ImmoNürnberg  
Immobilienvertrieb GmbH**

Andreas Meschütz

Tel.: 0911 51799900

am@immonuernberg.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106,15 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Zustand

letzte Modernisierung	2019
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900
Primär-Energieträger	Gas

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	620.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,75 % (inkl. 19 %)
Tiefgarage	35.000 €

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
offene Küche	✓
Einbauküche	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/wbvpefnp](http://www.nib.de/expose/wbvpefnp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband