

90429 Nürnberg

+++HELLE 4-ZIMMER-WOHNUNG IM KOMPLETT SANIERTEN ALTBAU IN TOPLAGE IN NÜRNBERG- MUGGENHOF+++



385.000 €

Kaufpreis

100 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 004991262898411

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	385.000 €
Kaufpreis / qm	3.850 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1910
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.07.2032
Baujahr (Haus)	1910
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	77.80
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wbhpsttq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund