

91245 Simmelsdorf

Selbstversorger-Traum!! Familienanwesen mit über 280 m² Wohnfläche auf über 1.100 m² Grundstück



358.000 €

Kaufpreis

288 m²

Wohnfläche

10,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Mirko Müller

Tel.: 00499123980830

m.mueller@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	288 m ²
Nutzfläche	12,5 m ²
Grundstücksfläche	1.156 m ²
Zimmer	10,5
Schlafzimmer	7
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	358.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % v.

Zustand

Baujahr	1896
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.10.2036
Baujahr (Haus)	1896
Endenergiebedarf	359.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wbehvznh

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband