

**90579 Langenzenn**

# Helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Einbauküche Langenzenn Ortsteil Laubendorf



**730 €**

Kaltmiete

**77,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX in Herzogenaurach**

Christine Vogel

Tel.: 00499132750830

herzogenaurach@remax.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	730 €
Kaltmiete	730 €
Warmmiete	950 €
Nebenkosten	220 €
Kaution	1.460 €

## Zustand

Baujahr	1970
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1970
----------------	------

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2026
--------------	------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/wbbmwwv](http://www.nib.de/expose/wbbmwwv)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband