

90559 Burgthann / Ezelsdorf

Projektentwickler? Investor? Großfamilie? Gastwirt?
Anwesen mit viel Potential in Ezelsdorf!



499.000 €

Kaufpreis

201 m²

Wohnfläche



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 201 m ² |
| Nutzfläche | 354 m ² |
| Grundstücksfläche | 2.070 m ² |

Ausstattung

| | |
|--------------|----|
| Wintergarten | ✓ |
| Öl | ✓ |
| unterkellert | ja |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
|--------------|------|

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis | 499.000 € |
| Aussen-Courtage | 3,57% inkl. 19% |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1971 |
| Verkaufstatus | offen |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 25.07.2034 |
| Baujahr (Haus) | 1971 |
| Wertklasse | G |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 213.40 |
| Primär-Energieträger | OEL |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/waysubec

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband