

90559 Burgthann / Ezelsdorf

Projektentwickler? Investor? Großfamilie? Gastwirt?
Anwesen mit viel Potential in Ezelsdorf!



499.000 €

Kaufpreis

201 m²

Wohnfläche



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	201 m ²
Nutzfläche	354 m ²
Grundstücksfläche	2.070 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. 19%

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Wintergarten	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.07.2034
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	213.40
Primär-Energieträger	OEL

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/waysubec

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund