90552 Röthenbach an der Pegnitz

Attraktive Gewerbefläche mit großen Schaufenstern, Lager und Stellplätzen in Röthenbach/Pegnitz



2.545 €
Warmmiete

380 m²
Gesamtfläche

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Oliver Sperl
Tel.: 00499123980830
o.sperl@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	380 m²
Lagerfläche	190 m²
Verkaufsfläche	190 m²
Stellplätze	3

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	31.08.2036
Baujahr (Haus)	1971
Energieverbrauchkennwert	78.70
Primär-Energieträger	GAS
Stromwert	2.00
Wärmewert	78.70

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.970 €
Warmmiete	2.545 €
Nebenkosten	500 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	500 €
Gesamtbelastung brutto	2.545 €

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓
unterkellert	zum Teil

Online-Exposé

www.nib.de/expose/wauwgklw

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund