



1.300.000 €
Kaufpreis

260 m²
Wohnfläche

8
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien GmbH
Tom Knöllinger
Tel.: +49 911 - 74 89 99 54

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	260 m²
Grundstücksfläche	552 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	10
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Satteldach	✓
Fußbodenheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.300.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_bau	Bauungsplan
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/walbdggw

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund