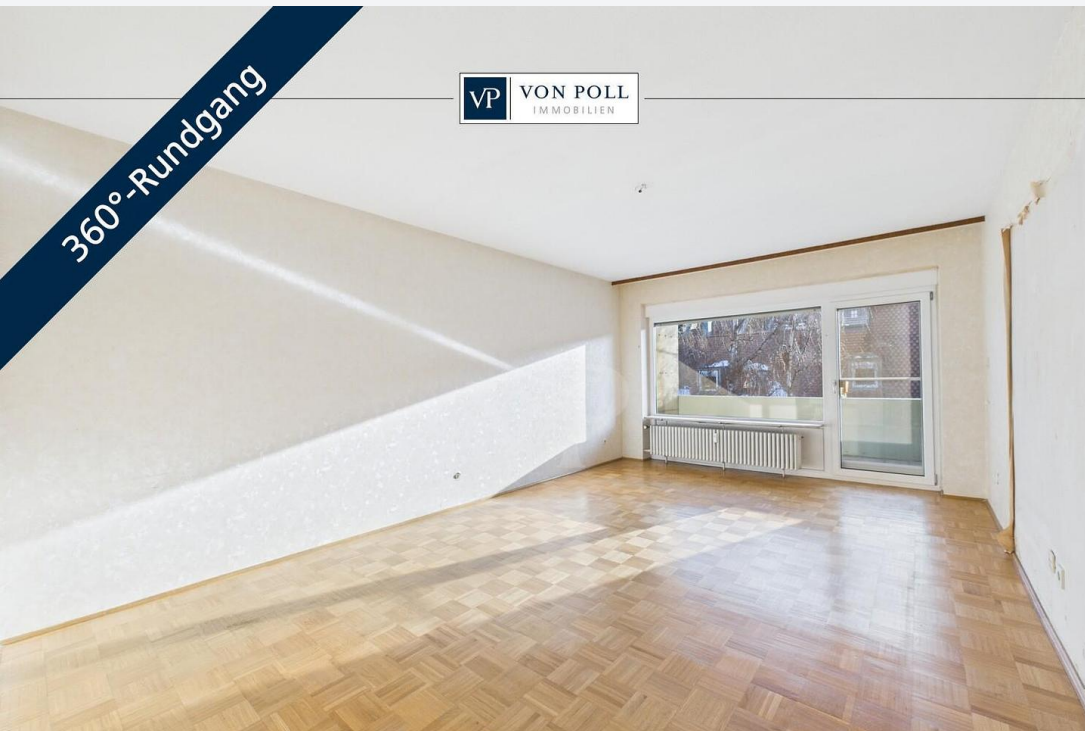


90402 Nürnberg

St. Lorenz: Citylage trifft Balkon & Tiefgarage



299.000 €

Kaufpreis

62 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Carmen Cantzler

Tel.: 004991174899955

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5,7 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Hausgeld	392 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

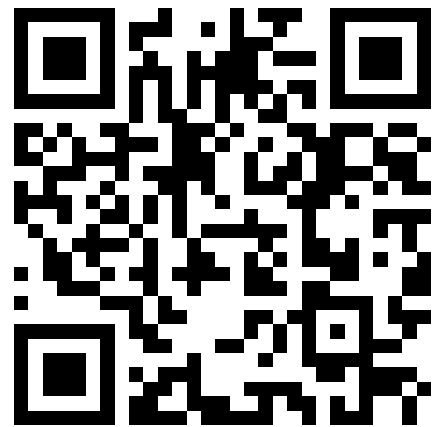
Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	29.06.2028
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	134.00
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wahzqrdg

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband