

92318 Neumarkt-Pölling

Mehrfamilienhaus mit Garagen in naturnaher und ruhiger Stadtrandlage von Neumarkt i.d.OPf. - Pölling



Lautenschlager Immob

990.000 €

Kaufpreis

464 m²

Wohnfläche



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Christian Lautenschlager

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	464 m ²
Grundstücksfläche	1.133 m ²
Balkone / Terrassen	4
Stellplätze	7
vermietbare Fläche	465
Wohneinheiten	6

Preise & Kosten

Kaufpreis	990.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
X-fache	1.99
Mieteinnahmen ist	498.240 €
Mieteinnahmen soll	629.280 €

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Gas	✓
unterkellert	ja

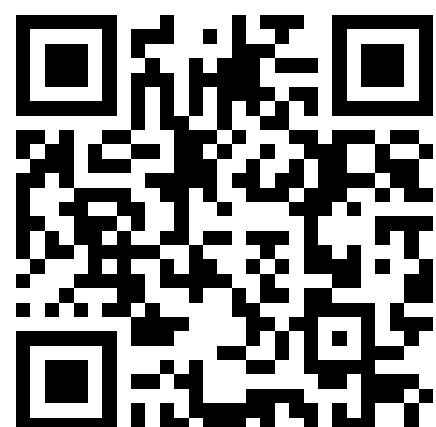
Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.09.2026
Baujahr (Haus)	1965
Energieverbrauchkennwert	124.55
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
--------------	-----------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wahlame

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund