

## 92318 Neumarkt-Pölling

Mehrfamilienhaus mit Garagen in naturnaher und ruhiger Stadtrandlage von Neumarkt i.d.OPf. - Pölling



**990.000 €**

Kaufpreis

**464 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager  
Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	464 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.133 m <sup>2</sup>
Balkone / Terrassen	4
Stellplätze	7
vermietbare Fläche	465
Wohneinheiten	6

### Ausstattung

Gas	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	990.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
X-fache	1.99
Mieteinnahmen ist	498.240 €
Mieteinnahmen soll	629.280 €

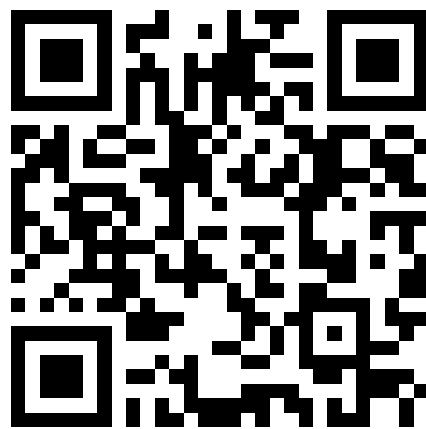
### Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.09.2026
Baujahr (Haus)	1965
Energieverbrauchskennwert	124.55
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/wahlamge](http://www.nib.de/expose/wahlamge)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband