

91052 Erlangen

Reihenhausjuwel in Erlangens Bestlage – Historie zum Verlieben



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

620.000 €

Kaufpreis

110 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m ²
Nutzfläche	55 m ²
Grundstücksfläche	141 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	620.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1928
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1928
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wagfrtrg

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund