

90471 Nürnberg

Erstbezug nach Renovierung ...

Charmante, modernisierte 3-Zimmer-Eigentumswohnung
mit Balkon



66 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Barbara Heidrich

Tel.: +49 911 777711

b.heidrich@huefner-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m ²
Nutzfläche	16 m ²
Gesamtfläche	82 m ²
Zimmer	3

Ausstattung

Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Preise & Kosten

Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.
-----------------	-------------------

Zustand

Baujahr	1955
---------	------

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1955
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/waexufkk

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund