90547 Stein

Hier fühlt mach sich wohl!

175.000 €
Kaufpreis

58,62 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schrittesser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58,62 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	2,51 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2025
Ab-Datum	01.04.2025
(Rest-)Laufzeit der Erbpacht	44

Preise & Kosten

Kaufpreis	175.000 €
Erbpacht	168,48 €
Hausgeld	294 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2019
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.12.2017
gültig bis	30.11.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/vzuffldl

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund