

**92348 Berg**

# Neuwertiger Bungalow mit Einliegerwohnung in Berg-Meilenhofen



**750.000 €**

Kaufpreis

**118 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



Maklerantrag erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Sabine Schwemmer

Tel.: 0911/230-2244

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	498 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	750.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓

### Zustand

Baujahr	2015
letzte Modernisierung	2025
erschliessung.erschl_attwoll erschlossen	

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	120,70

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellendatum	19.12.2025
gültig bis	18.12.2035
Baujahr (Haus)	2015
Wertklasse	D

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/vzlpzrkw](http://www.nib.de/expose/vzlpzrkw)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund