

**90513 Zirndorf**

# Familienglück im Reiheneckhaus – großzügig wohnen mit Garten und zwei Garagen



**489.000 €**

Kaufpreis

**160 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Ansbach**

Elfriede Hilpert

Tel.: 004998197779924

elfriede.hilpert@remax.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche        | 160 m <sup>2</sup>    |
| Nutzfläche        | 51,54 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 303,06 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 6                     |
| Schlafzimmer      | 4                     |
| Badezimmer        | 2                     |

## Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Öl             | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche    | ✓ |
| Garage         | ✓ |

## Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 489.000 €       |
| Aussen-Courtage | 3,57% Provision |

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1974     |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1974 |
|----------------|------|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/vzhbmbhc](http://www.nib.de/expose/vzhbmbhc)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund