

90478 Nürnberg

HEGERICH: 4,6 % Brutto-Rendite! Vermietete Ladenfläche -
Investition in eine attraktive Geldanlage



180.000 €
Kaufpreis

90 m²
Gesamtfläche

4
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Julia Kesmann
Tel.: +49 911 131 605-13
jk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|----------------|-------------------|
| Gesamtfläche | 90 m ² |
| Verkaufsfläche | 90 m ² |
| Zimmer | 4 |

Zustand

| | |
|---------|----------|
| Baujahr | 1911 |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|----------------|----------------|
| Baujahr (Haus) | 1911 |
| Gebäudeart | Nichtwohngebäu |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis | 180.000 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Hausgeld | 542 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 |
| Mieteinnahmen ist | 8,29 € |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| unterkellert | ja |

Allgemeine Infos

| | |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vzdmlpeu

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband