

## 90475 Nürnberg-Altenfurt

Herrliche 3-Zimmer-Wohnung in sehr guter Lage von Nürnberg-Altenfurt mit großem Balkon und Garage



**349.000 €**  
Kaufpreis

**114 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ilona Wolf Immobilien**

Tel.: 017620472116  
info@ilonawolf-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.08.2024
gültig bis	23.07.2034
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	187,0
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Einbauküche	✓
Dusche	✓
Zentralheizung	✓
Fenster	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/vzdm1fzw](http://www.nib.de/expose/vzdm1fzw)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband