**91207 Lauf an der Pegnitz**

# Wahnsinnsblick über Lauf!!! Einzigartige 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen im Herzen von Lauf




**328.000 €**
Kaufpreis

**81,33 m²**
Wohnfläche

**3**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**
Johnny Schweidler
Tel.: 00499123980830
j.schweidler@schweidler-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 81,33 m² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Wanne | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 328.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % v. |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1900 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Baujahr (Haus) | 1900 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

## Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | nach Absprache |

## Online-Exposé

www.nib.de/expose/vzdazalh

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund