

91301 Forchheim

Wohlfühlhaus mit Außenkamin und Blick ins Grüne

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

795.000 €
Kaufpreis



www.von-poll.com

211 m²
Wohnfläche

9
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK),
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung)

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	211 m ²	Kaufpreis	795.000 €
Grundstücksfläche	1.000 m ²	Aussen-Courtage	Käuferprovision
Zimmer	9		
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	4	Baujahr	1980
Balkone / Terrassen	3	Verkaufstatus	offen
		Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben	Energieausweis
Kamin	✓	Art
Gartennutzung	✓	Verbrauch
Sauna	✓	gültig bis
Gäste-WC	✓	13.01.2036
Massivbauweise	✓	Baujahr (Haus)
Öl	✓	1980
		Wertklasse
		G
		Gebäudeart
		Wohngebäude
		Energieverbrauchkennwert
		201.50
		Primär-Energieträger
		OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vzbracix

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund