

91301 Forchheim

Wohlfühlhaus mit Außenkamin und Blick ins Grüne



VON POLL
IMMOBILIEN

795.000 €

Kaufpreis

211 m²

Wohnfläche

9

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung



www.von-poll.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	211 m ²
Grundstücksfläche	1.000 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Balkone / Terrassen	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	795.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.01.2036
Baujahr (Haus)	1980
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	201.50
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vzbrac1x

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund