

90763 Fürth

Historischer Altbaucharme trifft moderne Eleganz: Sanierte 3,5-Zi.-Whg. mit Fischgrät und moderner D ...



629.000 €
Kaufpreis

123,1 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Martin Scheuerer
Tel.: 0157 547 66682
Martin.scheuerer@immo-
smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123,1 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	2,32 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Dielen	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	629.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	1905
---------	------

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1905
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
denkmalgeschützt	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vyzkwkry

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband