

## 91522 Ansbach

Erstbezug: 2 Zi. EG-Wohnung mit Terrasse, im südlichen Stadtgebiet



**970 €**

Kaltmiete

**76,68 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider  
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

REITELSHÖFER

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,68 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Zustand

Baujahr	2020
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	05.07.2023
gültig bis	04.07.2033
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	53,20

### Preise & Kosten

Kaltmiete	970 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautions	2.910 €

### Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/vytnhgpp](http://www.nib.de/expose/vytnhgpp)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband