

90441 Nürnberg

Freie 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und TG-Stellplatz in Schweinau



239.000 €
Kaufpreis

68 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	09.01.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1975
letzte Modernisierung	2016
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	21.11.2018
gültig bis	20.11.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1975
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vytmwnen

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband