

## 91443 Scheinfeld

# Gepflegtes Zweifamilienhaus in ruhiger Wohnlage zu verkaufen!



**449.000 €**

Kaufpreis

**194 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**9**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Anita Suffa

Timo Steidtner

Tel.: +49 9161 8839680

steidtner@immobilien-

anitasuffa.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 194 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche   | 751 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 9                  |
| Schlafzimmer        | 6                  |
| Badezimmer          | 2                  |
| Balkone / Terrassen | 1                  |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Wanne                  | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |
| Fenster                | ✓        |
| Massivbauweise         | ✓        |
| Gas                    | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 449.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3 %       |

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1945     |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1945 |
|----------------|------|

## Allgemeine Infos

|           |   |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/vxqxxlnt](http://www.nib.de/expose/vxqxxlnt)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund