

90471 Nürnberg

Offene Besichtigung am 27.7.2025 um 11Uhr - Mehr Raum fürs Leben: 4-Zimmer-Highlight in ruhiger Lage



395.000 €
Kaufpreis

121,8 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Immobilien
Florian Stilp
Tel.: 004991147721360
florian.stilp@remax.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	121,8 m ²
Nutzfläche	20 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Hausgeld	392,86 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

Zustand

Baujahr	1984
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1984
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vxquezmn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband