

**92360 Mühlhausen**

# HEGERICH: Historisches Anwesen mit außergewöhnlichem Charakter und vielseitiger Nutzungsmöglichkeit



**919.000 €**  
Kaufpreis

**1275 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche

**8**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Marcel Weber  
Tel.: +49 89 23069620  
mw@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	520 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.275 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Badezimmer	2
Stellplätze	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	919.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57

### Zustand

Baujahr	1666
letzte Modernisierung	2016
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1666
Primär-Energieträger	Holzpellets
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/vxpdffzv](http://www.nib.de/expose/vxpdffzv)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband