

90409 Nürnberg

Selbstständig wohnen, sicher umsorgt: Seniorenwohnung in den Nordstadtgärten



549.000 €
Kaufpreis

96,51 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Andreas Meschütz
Tel.: 0911 51799900
am@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96,51 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,90 % (inkl. 19 %)

Zustand

Baujahr	2015
Zustand	gepflegt

Ausstattung

barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Süd-Westen	✓
Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	16.06.2016
gültig bis	15.06.2026
Baujahr (Haus)	2015
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vxewwzzd

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband