

90522 Oberasbach

HEGERICH: Attraktive 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Terrasse in Oberasbach



790 €

Kaltmiete

90 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1989
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.03.2034
Baujahr (Haus)	1989
Primär-Energieträger	Öl
Energieverbrauchskennwert	92.8
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	790 €
Warmmiete	970 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionswert	2370,00€

Ausstattung

Abstellraum	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vxetfdqs

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband