

**90473 Nürnberg**

# Schönes Reiheneckhaus in Nürnberg-Langwasser



**498.000 €**

Kaufpreis

**155,29 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



Maklerarbeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155,29 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	439 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
separate WCs	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	498.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

## Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellendatum	29.01.2026
gültig bis	28.01.2036
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	201,08

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/vxerkpft](http://www.nib.de/expose/vxerkpft)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund