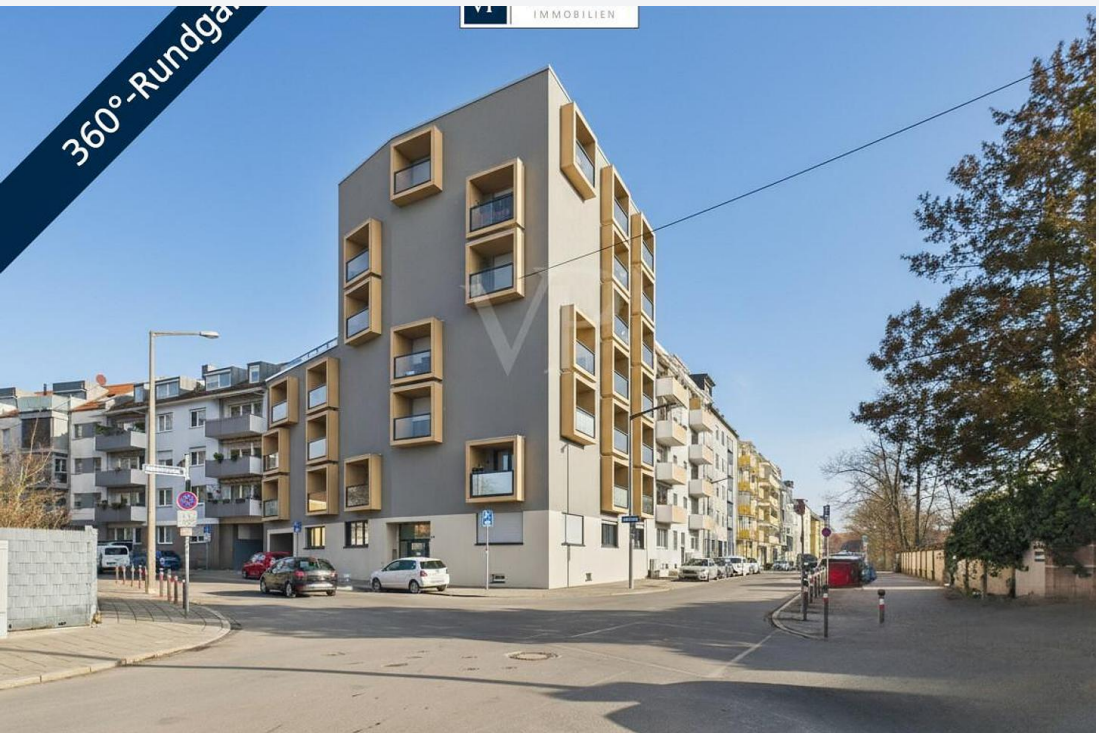
90489 Nürnberg

Smart investieren: Studenten-Apartment mit Rendite



185.000 €
Kaufpreis

27 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg / GRIMMobilien GmbH
Tom Knöllinger
Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	27 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	3 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	185.000 €
Hausgeld	200,28 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.03.2036
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	76.70
Primär-Energieträger	KWK_REGENERA

Online-Exposé

www.nib.de/expose/vxcvfbkn

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund